

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138
 Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 263)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2021**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	36 382,- Kč	51 060,- Kč	56 772,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	11 543,- Kč	12 012,- Kč	12 012,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	95 808,- Kč	96 036,- Kč	124 596,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	87 815,- Kč	91 128,- Kč	94 824,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	29 700,- Kč	29 700,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	24 545,- Kč	108 036,- Kč	108 036,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	184 700,- Kč	60 060,- Kč	60 060,- Kč	
12.	Úklid	144 000,- Kč	150 060,- Kč	150 060,- Kč	
13.	Ostatní náklady	27 629,- Kč	80 124,- Kč	27 576,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-4 105,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	664 324,- Kč	1 000 080,- Kč	737 448,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	729 556,- Kč	767 406,- Kč	810 708,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	252 435,- Kč	272 052,- Kč	262 908,- Kč	
19.	Záloha SV	412 123,- Kč	441 287,- Kč	428 772,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2020. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2021.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.

Praze dne 2020

.....
 podpis (razítko)

Plánované akce na období 01.2021 - 12.2021

Firma	Dům	Typ práce	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajištění SVJ	Poznámka
Spravovaná firma 263 č.domu 263 Suchý vršek 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 15800 Praha							
263	263	Ostatní práce	rezerva na opravy (500,- Kč na byt)	12.2021	49 500,00		
263	263	Požární technika	preventivní požární prohlídka	12.2021	3 000,00		
263	263	Požární technika	kontrola hasících přístrojů	12.2021	1 500,00		
263	263	Požární technika	kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2021	3 000,00		
263	263	Výtahy	pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2021	75 000,00		
263	263	Elektroinstalace	dotahování AI spojů	12.2021	15 000,00		
263	263	Elektroinstalace	revize el. přenosného nářadí	12.2021	500,00		vrtací kladivo
263	263	Plynoinstalace	kontrola plynoinstalace	12.2021	28 000,00		
263	263	Elektroinstalace	Revize hromosvodů	12.2021	5 000,00		
263	263	Elektroinstalace	Elektro Revize	12.2021	55 000,00		
263	263	Plynoinstalace	Odpovědnost za plynovod	12.2021	6 000,00		
263	263	Zdravotechnika	Promazání a protočení kohoutů ve společnýchl2.2021	12.2021	2 500,00		
263	263	Vnitřní konstrukce	Dřevěná madla na vnitřním zábradlí schodišť12.2021	12.2021	300 000,00		
263	263	Vnitřní konstrukce	Úprava nbytového prostoru v č.p. 2137 12.2021	12.2021	70 000,00		
263	263	Ostatní práce	Expertíza - posudek pro zjištění úspor energiil2.2021	12.2021	10 000,00		
Celkem za dům				:	604 000,00		

Celkem počet akcí: 15

Celkem plánované finance:

604 000,00